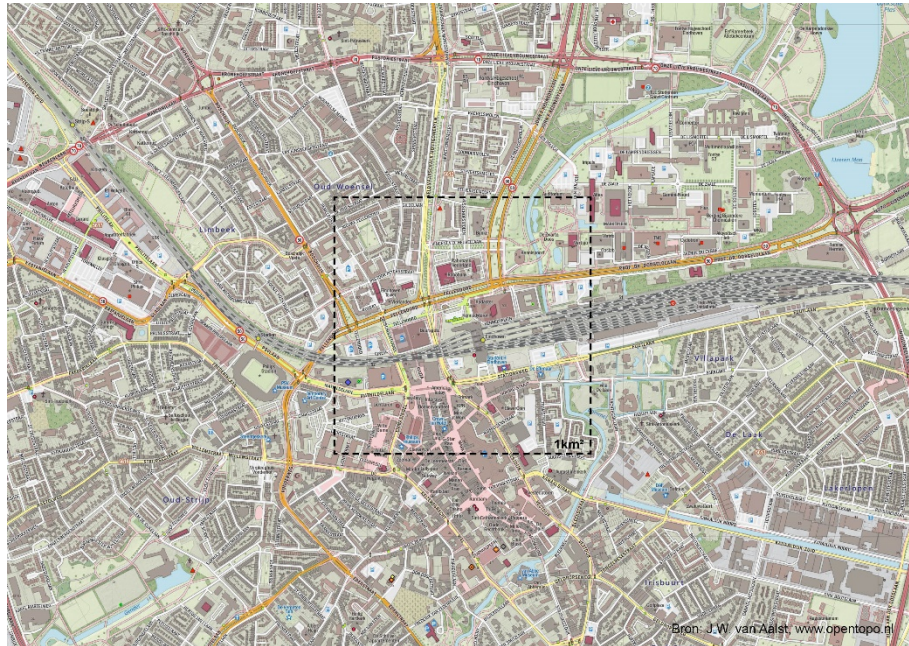




We zoeken naar nieuwe manieren van stad maken. We kijken vooruit naar een inspirerend toekomstbeeld in 2040, waar verschillende essentiële transities al hebben plaatsgevonden. En vervolgens kijken we terug en beantwoorden de vraag; hoe zijn we daar gekomen? We verbeeldde de transities die hebben geleid naar de toekomst, en onderzoeken wie wat moet doen om het ook echt voor elkaar te krijgen.



EINDHOVEN – FELLENOORD

Smart district als verbindend stadshart

Fellenoord, de Noordkant van station Eindhoven, wordt gedomineerd door verkeer. Dit infrastructuur-landschap vormt een obstakel in de aansluiting tussen Woensel, de TU campus en de binnenstad. In de toekomst moet hier een levendig stadsdeel ontstaan dat meerdere kwaliteiten van Eindhoven aan elkaar knoopt. De kracht van diverse campussen heeft tot nu nog geen samenhangende hoogstedelijke kwaliteit gegenereerd. De wens is om naar een **smart mobility system** te gaan dat toekomstbestendig is.

Een van de grote uitdagingen voor de ontwerpteams is om na te denken over ruimtelijke kwaliteit **en milieus die bijdragen aan het aantrekken en vasthouden van talent**. Met een flink verdichtingsprogramma moet een nieuw centraal gebied ontstaan dat een aantrekkelijk vestigingsmilieu vormt voor de bewoner van de toekomst, maar ook een **verbinding vormt tussen sociaal achtergestelde wijken en verder gelegen campussen**. De stenige, door infrastructuur gedomineerde omgeving van het station moet transformeren naar een **klimaatadaptieve omgeving door de oude waterlopen** van Gender en Dommel weer ruimte te geven. In het hart van Eindhoven kan een centrum ontstaan waar versnelling en vertraging extreem dicht bij elkaar komen. Een 'smart district' en een verbindend stadshart.

SPEERPUNTEN

- 1) **Concurrerende verstedelijking** – Internationale talentconcurrentie met als inzet de ‘kwaliteiten van de kleine stad’. De transformatie van stationsgebied naar stadsgebied als verbindend hoofdeiland met een specifieke rol in het gehele ruimtelijk-economische ecosysteem van campussen en binnenstad dat plaats biedt aan ontmoeting voor een mix van bewoners.
- 2) **Klimaatadaptief** – Een groene binnenstad in een groene regio. Deze kwaliteit wordt bereikt met de ontwikkeling van de Groene Corridor, de Nieuwe Gender, het Groene Woud, het Rijk van Dommel & Aa en het Dommeldal. De Dommel zelf is een ecologische verbindingzone met potentie voor verdere vergroening.

DE UITVRAAG IN FEITEN EN CIJFERS

Verstedelijking – Verdichtingsprogramma op gebied van wonen, werken en voorzieningen (zowel commercieel als maatschappelijk, inclusief cultuur, onderwijs, welzijn, zorg, sport, recreatie, etc.). Er is geen vastgesteld programma. Ontmoeting, verbinding en verblijf staan centraal. Woningen toevoegen in een mix met de nadruk op groter dan 50 m², zowel koop als huur.

Vestigingsklimaat – Er zijn verschillende ‘eilanden’ met hun eigen karakteristiek zoals TU-campus, High Tech Campus, Brainport Industrie Campus en Strijp S. Het Stationsgebied vraagt om een eigen karakteristiek, die zich onderscheidt van de hier genoemde gebieden. De aanwezigheid van een IC-station is een grote kwaliteit van dit gebied. Er zijn verschillende Smart City projecten in ontwikkeling (inclusief Triangulum, een Interreg-project) van waaruit er initiatieven lopen op gebied van data, ICT en innovatie.

Mobiliteit – De opgave is 40% van het verkeer op Fellenoord - dat in feite niet gebiedsgebonden is maar doorgaand verkeer betreft - op een andere wijze door de stad te geleiden. Als dat gelukt is gaat het daarna vooral om *walkability*, loopafstanden en routes, met groen-blauwe kwaliteiten en een hoogwaardig interactiemilieu. Het gebied is uitstekend bereikbaar met de fiets. Daarnaast is het IC-station het startpunt voor drie HOV-lijnen, naar zuid, west en noord. (Oost wordt gefaciliteerd door sprinters op het spoor). Het overstapstation Neckerspoel (trein – HOV – stadsbus) dient te worden gemoderniseerd, al dan niet in gebouwen.

Energie – Geen directe focus voor dit gebied, er loopt een pilot ‘ondergrondstratego’ voor energie-opwekking in de ondergrond (WKO, geothermie).

Circulair – De gemeente legt geen harde eisen op tafel maar is op zoek naar slimme oplossingen op gebied van circulariteit.

Relevante links:

<http://triangulum-project.eu/index.php/lighthouse-cities/city-of-eindhoven-netherlands/>

http://sustainablebuildings.eu/s/_media/public/background_information/documents_with_regards_to_policy_and_strategy/bijlage_1_visie_eindhoven_op_weg.pdf

www.ruimtelijkprogrammabrainport.nl